

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการซีดีเอ็ม รัชดาภิเษก 3 (อาคาร C,D และ E) เลขที่ 583ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ในรอบของจัดการทำรายงานประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่าโดยส่วนใหญ่ทางโครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการซีดีเอ็ม รัชดาภิเษก 3 มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ในทุกองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม คือ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยในภาพรวมถือว่าปฏิบัติได้ถูกต้องครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการซีดีเอ็ม รัชดาภิเษก 3 (อาคาร C,D และ E) ยังมีบางมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ในด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการชำรุด ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้ ทางโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรอบถัดไป ในส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนด คือ ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อน-หลังบำบัด) ด้านคุณภาพน้ำใช้ ด้านมูลฝอย ด้านระบบระบายอากาศ และด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

4.2 ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ

มาตรการในด้านระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการชำรุด ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ทางโครงการซีดีเอ็ม รัชดาภิเษก 3 (อาคาร C,D และ E) จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วนที่สุด เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในกรณีเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน

4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

โครงการ อาคาร 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก 10 (อาคารชุดซีดีโฮม รัชดาภิเษก 3)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4.1														
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 65		ส.ค. 65		ก.ย. 65		ต.ค. 65		พ.ย. 65		ธ.ค. 65	
			INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF
pH**	-	5.5-9.0	6.7	5.7	7.2	7.3	7.0	7.0	7.3	7.4	6.7	6.8	7.3	7.0
BOD	mg/l	≤ 20	7.2	3.6	7.4	6.2	9.4	4.2	12.0	6.5	8.2	7.4	8.7	6.4
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	<10	<10	<10	<10	18	<10	54	<10	19	16	19	11
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	4	<1.0	1.6	1.2	1.6	1.2	<1.0	<1.0	2.3	1.3	2.0	<1.0
TKN	mg/l	≤ 35	5.8	2.2	7.0	5.8	7.8	2.6	9.8	5.2	6.6	6.0	10.2	5.8
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	≤ 5,000	380	180	120	110	840	520	640	260	520	460	560	320